

# Le tourisme

Dossier préparé par  
Communauté de Communes du Pays Thibérien  
Commission tourisme

**Le tourisme est le premier poste économique du département.  
 Le Pays de Thiviers réclame sa part de la manne touristique :**

- **Autrefois, les touristes passaient** : dans la journée, ils visitaient les sites et curiosités.
- **Aujourd'hui, les touristes séjournent et reviennent de plus en plus nombreux.** En deux ans, fréquentation : Thiviers : + 30%  
 Saint Jean de C : + 50%
- **Certains , séduits, s'installent définitivement, et redonnent vie.**
- **Pourquoi cette essor ? il viennent «se mettre au vert », à des prix très compétitifs.**
- **Ce qu'ils recherchent : un cadre rurale, fait d'espaces libres, de forêts, de rivières, de promenades, de distractions rustiques, de gastronomie de terroir.**

**Une nouvelle économie est née, une nouvelle clientèle se fidélise, un nouvel avenir s'ouvre, alors que nos entreprises rencontrent de grandes difficultés**

## 1. Le tourisme relance certains secteurs économiques :

- **reprise de l'activité immobilière** : des retraités, des citadins, des étrangers séduits par leurs vacances dans notre région décident de s'y installer. Ce nouvel élan vers la campagne réduit l'hémorragie démographique que subit actuellement notre Pays.
- **relance de l'activité des professionnels du bâtiment**
- **les nouveaux habitants redonnent âme et vie à nos villages**
- **développement d'un artisanat local de qualité**
- **maintien des petits commerces** (foyers de vie dans nos villages)
- **développement d'un tissu associatif** (culture et animation)

**Toute une économie et une qualité de vie s'édifient autour de ce développement touristique. Mais certains emplois sont encore fragiles ; une diminution de la fréquentation entraînerait leur disparition.**

## **2. Les projets de valorisation de notre territoire :**

- **aménagement des chemins de randonnée** balisés aux normes nationales. Chaque commune aura sa propre boucle ; projet financé par l'Etat, l'Europe, la Région et le Département (environ 80 000 euros chacun).
- **aménagement d'une ancienne voie ferrée en voie verte** : Thiviers – Saint-Pardoux la Rivière ; ( **une réussite** !). Projet financé par le Département et l'Europe ( 25%).
- **création d'un réseau de « Fermes Pédagogiques » ouvertes aux touristes** , permettant aux agriculteurs de diversifier leurs activités et de valoriser leur exploitation. Ils sont la vitrine de notre authenticité et de nos traditions.
- **aménagement de nos rivières** : l'Isle , la Côte, en parcours de pêche et canoë-kayak, répondant à une forte demande des touristes . (document joint).
- **un projet de “route gourmande”** entre Sorges et Thiviers est à l'étude, offrant un éventail de **produits du terroir** ; ceci est directement lié à une **production agricole spécifique et de qualité**.
- **nous adhérons au principe « d'assiette de Pays »** : les restaurateurs s'engagent à offrir une assiette typique de notre région avec **traçabilité des produits** proposés, ceci en rapport avec une agriculture de **tradition labellisée**.
- **Important projet de promotion du tourisme équestre** en cours de réalisation. (document )

## **3. Importante augmentation de nos offres en locations saisonnières:**

Elle résulte d'importants investissements fait par des agriculteurs obligés de diversifier leurs activités et par les communes qui ont fait le choix touristique.

- Augmentation du nombre de **gîtes ruraux**.
- Augmentation du nombre de **chambres d'hôtes**.
- Augmentation du potentiel d'accueil dans **les campings**

**C'est une volonté commune pour garantir la qualité à des prix accessibles à tous.**

#### **4. « Préservation et Valorisation du Patrimoine d'Intérêt Communautaire » :**

la spécificité de sites sur notre territoire nous a conduits à la création de cette nouvelle compétence.

- **Projet de valorisation du site de Magonty** (Cognac), où se trouvent des **traces de dinosaures**, uniques en Europe ; fouilles prévues en août 2003, financées à 100% par l'Etat, l'Europe, la Région.
- **Projet de valorisation de la grotte des Fraux** ( Saint-Martin de Fressengeas), âge de bronze, mobilier et art pariétal importants.
- **Projet de guide d'accueil , en relation avec le syndicat Isle-Auvézère**, qui construit un maillage touristique autour des 5 cantons : Jumilhac, Lanouaille, Excideuil, Hautefort, Thiviers. Ce maillage est indispensable à l'élaboration d'un tourisme unique, actif et construit sur l'image de notre « Pays », aux portes du Parc Naturel Périgord-Limousin.

**Que deviendrait l'image du « Pays Thibérien » avec en plein centre ...  
un incinérateur ?**

**Pour la réalisation de nos projets touristiques, nous sommes encouragés, accompagnés et soutenus financièrement par l'Etat, l'Europe, le Conseil Régional et le Conseil Général.**

**Quelles sont les chances de survie d'un secteur rural, privé progressivement de ses entreprises ? Nous ne comprenons pas la logique des pouvoirs publics qui, conscients de l'importance de l'agriculture et du tourisme vert , facteurs de revitalisation de notre territoire, nous proposent l'implantation d'un incinérateur. Ceci nous semble contraire à la politique menée actuellement pour notre "Pays" et va à l'encontre même de ce que vient chercher un touriste en Périgord Vert.**

**L'image qui accompagne ce projet d'implantation et crée une « aire de désaffection » mettrait un terme à cet élan qui redonne vie et espoir à notre région.**

Les documents sur lesquels s'appuie cette étude sont disponibles à la « Communauté de Communes » du Pays Thibérien, « Commission Tourisme » : évolution de la fréquentation, les réalisations, les projets, les réactions...



## **Projet de développement du tourisme équestre**

### **L'émergence d'une volonté locale**

- Un projet d'acteurs du territoire liés à la pratique équestre.
- Une demande d'intervention au syndicat Isle-Auvézère.
- Un travail de coordination et d'animation du syndicat.
- Un accompagnement de la DDTEFP par le cabinet APEF.
- Une volonté de fédérer les acteurs locaux par une démarche de création d'une association

### **Une démarche de développement local.**

- Développer la fréquentation touristique du territoire.
- Elargir l'offre d'activités proposée aux résidents et non-résidents
- Construire une image de «destination équestre » basée sur les atouts du territoire (pleine nature, patrimoine historique).
- Mettre en réseau des acteurs privés et institutionnels autour d'un projet fédérateur

## **L'association pourquoi faire?**

### Objectifs – Missions

- Promouvoir le tourisme équestre sur le territoire en s'inscrivant dans une démarche de développement local.
- Appuyer et coordonner les acteurs locaux de ce tourisme en tant que «lieu-ressources»
- Construire une offre cohérente de produits d'accueil
- Développer une démarche-qualité auprès des adhérents

### Moyens

- Mise en place d'un réseau lié aux activités touristiques et économiques potentiellement concernées.
- Travail avec les partenaires institutionnels et financiers.
- Création d'un poste d'animateur de la structure

## **Un réseau d'acteurs**

- Les prestataires équins (superstructure)
- Les collectivités locales (infrastructure)
- Les structures associées au développement touristique local
- Les prestataires d'un service d'accueil (hébergeurs privés, hôtels-restaurants, fermes d'accueil)
- Les sites et les professionnels ouverts à la visite.

## **La charte d'accueil, outil de la démarche-qualité.**

### **Une charte proposée aux adhérents pour...**

- Garantir une prestation d'accueil homogène aux cavaliers et aux chevaux.
- Les mettre en capacité d'accueillir les cavaliers et les chevaux.
- Se placer dans un processus d'amélioration en continu de l'offre de service.

Se procurer la charte : APEF, rue Gustave Eiffel, 24100 Bergerac 05.53.74.02.38

\*\*\*\*\*

## **La mise en place du PDIPR :**

Plan Départemental des Itinéraires de Promenades et de Randonnées.

### **Objectifs : la création de sentiers et leur réouverture.**

Buts à moyen terme :

- **Sauvegarder les chemins de randonnée,**

- **Favoriser le développement local,**

Où en sommes-nous ?

- Le canton d'Hautefort : opérationnel.
- Le canton de Lanouaille ,opérationnel fin 2201 ;
- Les cantons de Jumilhac, Thiviers , Excideuil ; en 2002

Quatre personnes employés par le syndicat Isle-Auvézère , comme emplois de **valorisation du patrimoine** . Elles sont aidées par des personnes ressources dans chaque commune et coordonnées dans leur action par le Conseil Général.

### **Intégration des cours d'eau dans les sentiers de découverte.**

Les cours d'eau tiennent une part importante sur notre territoire, mais en dehors des espaces de pêche, les cours d'eau sont accessibles seulement sous forme de paysages ; il serait intéressant de remédier à ce fort handicap.

Des moyens intercommunaux se dégagent : pêche et canotage.